

Almen Boligselskabet Centrum Danmark
Afdeling 80-68

Til beboerne

juni 2021

REFERAT af ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag, den 10. juni 2021 kl. 10.00 i Fælleshuset, Albuen, 5580 Nørre Åby.

15 beboere repræsenteret fra 12 husstande. Desuden deltog ejendomsmester Finn Madsen samt kundechef Claus Olesen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Claus Olesen blev valgt som referent. Stemmeudvalg ville blive nedsat såfremt behov herfor måtte opstå.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning
**REFERAT: Formand Birthe Sonne Andersen fremlagte afdelingsbestyrelsens beretning suppleret af Henry Hedemann.
Henry informerede om 2 digitale møder han i regi af Domea.dk har deltaget i. Det første møde omhandlende social bæredygtighed, og det andet møde omhandlende effektiviseringer i den almene boligsektor.
Formandens beretning er vedhæftet nærværende referat.**

3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab 2019/2020 til orientering
REFERAT: Claus Olesen gennemgik regnskabet.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 626.235. Overskuddet er overført til resultatkonto (konto 407).

Resultatkontoen udgør herefter en overskudssaldo på kr. 2.260.544, der budgetteres afviklet over 3 år.

Overskuddet skyldes primært, at almindelig vedligeholdelse samt diverse udgifter er mindre end det budgetteret. Derudover er der indtægtsført restbeløb fra overskydende b-ordnings saldi. Dette modsvares delvist af flere udgifter til afdelingens energiforbrug i forhold til det budgetterede.

4. Behandling af indkomne forslag
- Forslag om Kollektiv råderet badeværelser
REFERAT: forslaget blev vedtaget med HTH som leverandør og med en løbetid på 15 år.
5. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget 2021/2022.
REFERAT: Det på forhånd omdelte driftsbudget lægger op til et gennemsnitligt huslejeændring på 0,00% pr. 01-10-2021. Da der er tale om et gennemsnit betyder dette, at nogle vil få en lille stigning, mens andre vil få et huslejevælfald.

Der henvises i øvrigt omdelte huslejeharmoniseringsberegning samt individuelle varslingskrivelser.

Driftsbudgettet blev vedtaget.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg er Birthe Sonne Andersen
REFERAT: Birthe Sonne Andersen genopstillede ikke af personlige årsager. Valgt blev Henry Hedemann.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
På valg er Carsten Kristiansen og Henry Hedemann
Inge Gregersen og Eva Mortensen er valgt til 2022
REFERAT: Carsten Kristiansen blev genvalgt. Endvidere blev Aage Klausen valgt.
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
På valg er Kirsten Klausen og Inger Højholt.
REFERAT: Som 1. suppleant blev Inger Højholt valgt. Der blev ikke valgt en 2. suppleant.
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. Afdelingen har 5 stemmer i repræsentantskabet.
REFERAT: Ingen ændringer
10. Eventuelt
REFERAT: Claus Olesen takkede afgående formand Birthe Sonne Andersen for hendes lange og tro tjeneste i og omkring boligsekskabet. "Vejdræn" i lige husnumre på Albuen blev omtalt.

Vissenbjerg, juni 2021

Referat godkendt

Dirigent:


Claus Olesen

Formand:


Henry Hedemann